

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล



โครงการ The Crest Sukhumvit 24

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24

ที่ตั้งเลขที่ 59 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160

โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 24**

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยเมธินีเวสต์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Sukhumvit 24**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Crest Sukhumvit 24
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 59 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเครสต์ สุขุมวิท 24
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 59 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/11176 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 วันที่ 30 กรกฎาคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1 ไร่ 25 ตารางวา หรือ 1,700 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท และจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินขนาด โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติ (Packaged Booster Pump) ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นดาดฟ้าบนอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักขยะได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่ แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ เดอะคริสท์ สุขุมวิท 24
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2-2	ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ
2-3	พัดลมระบายอากาศ
2-4	ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร
2-5	ป้ายจำกัดความเร็วรถ
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-7	ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ
2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	พื้นที่จอดรถ
2-10	ทิศทางการจราจรภายในโครงการ
2-11	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ
2-12	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
2-13	ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ
2-14	ป้ายสัญญาณจราจร
2-15	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
2-16	ระบบสำรองน้ำใช้
2-17	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
2-18	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
2-19	กระจกรับแสง
2-20	ลักษณะตัวอาคาร
2-21	อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า
2-22	อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ
2-23	ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-24	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2-25	โคมไฟ
2-26	ประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า
2-27	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
2-28	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
2-29	ห้องพักมูลฝอยรวม

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-30	วางระบายน้ำห้องพักขยะ	2-24
2-31	พนักงานเก็บขนขยะ	2-24
2-32	พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-24
2-33	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-25
2-34	สำนักงานเขตเก็บขนขยะ	2-25
2-35	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-25
2-36	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดวางระบายน้ำ	2-25
2-37	อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	2-25
2-38	ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-26
2-39	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-27
2-40	ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า	2-27
2-41	คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-27
2-42	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-27
2-43	จุดรวมพล	2-27
2-44	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-27
2-45	กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-27
2-46	เบอร์โทรฉุกเฉิน	2-27
2-47	ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-28
2-48	ระเบียงห้องพักอาศัย	2-28
2-49	คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-28
2-50	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-28
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-7
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-11
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-11
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-11
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-12
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-12
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-12
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand)	3-13
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-13

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)	1-15
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.4.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3